

# ファーストタワー大津 MARY

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩2分

京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩4分



- ♪ バロー茶が崎店→徒歩7分
- ♪ ブランチ大津京→徒歩13分
- ♪ 大津錦織郵便局→徒歩13分



**南向  
角部屋  
33階**

**琵琶湖花火大会  
見えます！！**

- ☆ 床フロア→タイル上貼り
- ☆ キッチン→新調
- ☆ ユニットバス、トイレ、洗面台→新調
- ☆ 固定棚設置、下駄箱新調

- ♪ 長等小学校 →徒歩約20分
- ♪ 皇子山中学校 →徒歩約7分

**価格 5798万円**  
**3LDK 104.47平米**

所在地	滋賀県大津市皇子が丘2丁目10-25		
号室	33階部分 号		
建物	専有面積	壁芯	104.47 m <sup>2</sup>
	バルコニー	西向き	22.5 m <sup>2</sup>
	構造	鉄筋コンクリート造	
	総戸数	587戸	38階建 33階部分
築年月	平成14年1月築		
施工	株式会社フジタ		
費用	管理費	11000円	
	修繕積立金	17760円	
駐車場	3000円～18000円空無 要確認		
引渡	現況	空家	引渡時期 相談
設備	公営水道	公共下水	電気
	エレベーター	宅配ボックス	TVモニター付インターホン
	食洗乾燥機	床暖房	追炊機能浴室
	オートロック	温水洗浄便座	シャワー付き洗面台
備考	学区	長等小	皇子山中
	管理会社	株式会社栄光社 全部委託	
	バイク置き場	500円	ガス管継ぎ立250円/月
	自転車置き場	100円	
ペット飼育	犬猫は各住戸1匹まで(管理規約参照)		

**(株) ゴリラホーム**

〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004  
滋賀県知事 (1) 4070号 (社) 近畿公取協会員  
(公) 滋賀県宅地建物取引業協会会員

TEL/FAX: 077-576-6763  
gori.ho.2025@gmail.com



担当者  
増田  
取引態様  
仲介