

# ファーストタワー大津 MARY

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩2分

京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩4分



- ♪ パロー茶が崎店→徒歩7分
- ♪ ブランチ大津京→徒歩13分
- ♪ 大津錦織郵便局→徒歩13分



**南西向  
角部屋  
33階**

**琵琶湖花火大会  
見えます！！**

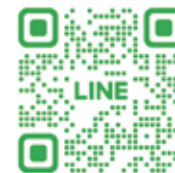
- ☆ 床フロア→タイル上貼り
- ☆ キッチン→新調
- ☆ ユニットバス、トイレ、洗面台→新調
- ☆ 固定棚設置、下駄箱新調

- ♪ 長等小学校 →徒歩約20分
- ♪ 皇子山中学校 →徒歩約7分

**価格 5798万円**  
**3LDK 104.47平米**

所在地	滋賀県大津市皇子が丘2丁目10-25		
号室	33階部分 号		
建物	専有面積	壁芯	104.47 m <sup>2</sup>
	バルコニー	西向き	22.5 m <sup>2</sup>
	構造	鉄筋コンクリート造	
	総戸数	587戸	38階建 33階部分
築年月	平成14年1月築		
施工	株式会社フジタ		
費用	管理費	11000円	
	修繕積立金	17760円	
駐車場	3000円～18000円空無 要確認		
引渡	現況	空家	引渡時期 相談
設備	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
	エレベーター	宅配ボックス	TVモニター付インターホン
	食洗乾燥機	床暖房	追炊機能浴室
	オートロック	温水洗浄便座	シャワー付き洗面台
備考	学区	長等小	皇子山中
	管理会社	株式会社栄光社 全部委託	
	バイク置き場	500円	ガス管継ぎ立250円/月
	自転車置き場	100円	
ペット飼育	犬猫は各住戸1匹まで(管理規約参照)		

**GORILLA HOME** (株)ゴリラホーム  
〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004  
TEL/FAX: 077-576-6763  
gori.ho.2025@gmail.com



担当者  
増田  
取引態様  
仲介