

# ザ・京都レジデンス御所南



- ♪ フレスコ河原町丸太町店 → 徒歩約 6 分
- ♪ ファミリーマート河原町竹屋町店 → 徒歩約 5 分
- ♪ 京都麁屋町竹屋町郵便局 → 徒歩約 2 分
- ♪ 京都市役所 → 徒歩約 10 分

☆☆☆フルリフォーム☆☆☆

○キッチン新調

○浴室新調

○洗面台新調

○トイレ新調

○全室天井壁クロス張替

○ハウスクリーニング などなど



京阪鴨東線「神宮丸太町」駅 → 徒歩 8 分  
 地下鉄烏丸線「丸太町」駅 → 徒歩 9 分  
 地下鉄東西線「京都市役所前」駅 → 徒歩 12 分

**価格 10480 万円**  
**3LDK 71.30 平米**

所在地	京都市中京区毘沙門町546		
号室	306 号		
	専有面積	壁芯	71.3 m <sup>2</sup>
	バルコニー	西・北 向き	10.18 m <sup>2</sup>
建物	構造 鉄筋コンクリート 造		
	総戸数 43 戸	5 階建 3 階部分	
	築年月 平成 28 年 12 月 築		
施工	かねわ工務店(株)		
費用	管理費	25,670 円	
	修繕積立金	9,980 円	
駐車場	円 ~ 円 要確認		
引渡	現況	空家	引渡時期 相談
	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
設備	エレベーター	オートロック	食器洗い乾燥機
	追炊機能浴室	宅配ボックス	TVインターホン
	ペット可	浴室乾燥機	
	学区	御所南 小 京都御池 中	
	管理会社	京阪カインド(株)	全部委託
備考			

担当者  
増田  
取引態様  
仲介

〒520-0012 滋賀県大津市鎮ヶ浜 4-1-1004  
 滋賀県知事 (1) 4070 号 (社) 近畿公取協会員

TEL/FAX: 077-576-6763  
 gori. ho. 2025@gmail.com

**GorillaHome**