

アバンエスパス烏丸御池

地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅→徒歩 4分
地下鉄東西線「烏丸御池」駅→徒歩 4分
阪急京都線「烏丸」駅→徒歩 14分



価格 **7280** 万円
3LDK **71.30** 平米

- ♪ コープ御所南→徒歩約 3 分
- ♪ ファミリーマート烏丸押小路店→徒歩約 3 分
- ♪ 京都東洞院押小路郵便局→徒歩約 4 分
- ♪ アインメディアオ京都営業所→徒歩約 7 分
- ♪ 京都市役所→徒歩約 15 分

☆☆☆フルリフォーム☆☆☆

○キッチン新調

○浴室新調

○洗面台新調

○トイレ新調

○全室天井壁クロス張替

○ハウスクリーニング などなど



所在地	京都市中京区両替町通二条下る金吹町474			
号室	105 号			
建物	専有面積	壁芯	78.73 m ²	
	テラス	東・南 向き	15.40 m ²	
	構造	鉄筋コンクリート 造		
	総戸数	26 戸	7 階建	1 階部分
	築年月	平成	19 年	10 月 築
施工	(株)大林組			
費用	管理費		19,700 円	
	修繕積立金		14,170 円	
駐車場	21,000 円 ~ 23,000 円 要確認			
引渡	現況	空家	引渡時期	相談
設備	公営水道	公共下水	電気	都市ガス
	エレベーター	オートロック	食器洗い乾燥機	
	追炊機能浴室	宅配ボックス	TVインターホン	
	ペット可		浴室乾燥機	
備考	学区	御所南 小	洛風 中	
	管理会社	(株)エスホールディングス 全部委託		

(株)ゴリラホーム TEL/FAX : 077-576-6763
〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004
滋賀県知事 (1) 4070 号 (社) 近畿公取協会員

gori. ho. 2025@gmail.com

担当者
増田
取引態様
仲介