

アバンエスパス烏丸御池



- ♪ コープ御所南 → 徒歩約 3 分
- ♪ ファミリーマート烏丸押小路店 → 徒歩約 3 分
- ♪ 京都東洞院押小路郵便局 → 徒歩約 4 分
- ♪ アインメディア京都営業所 → 徒歩約 7 分
- ♪ 京都市役所 → 徒歩約 15 分

★★★フルリフォーム★★★
 ○キッチン新調
 ○浴室新調
 ○洗面台新調
 ○トイレ新調
 ○全室天井壁クロス張替
 ○ハウスクリーニング などなど



地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅→徒歩 4 分
 地下鉄東西線「烏丸御池」駅→徒歩 4 分
 阪急京都線「烏丸」駅→徒歩 14 分

価格 7280万円
3LDK 71.30 平米

所在地	京都市中京区兩替町通二条下る金吹町474		
号室	105 号		
建物	専有面積	壁芯	78.73 m ²
	テラス	東・南 向き	15.40 m ²
	構造	鉄筋コンクリート 造	
	総戸数	26 戸	7 階建 1 階部分
	築年月	平成 19 年 10 月 築	
施工	(株)大林組		
費用	管理費	19,700 円	
	修繕積立金	14,170 円	
駐車場	21,000 円 ~ 23,000 円 要確認		
引渡	現況	空家	引渡時期 相談
	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
設備	エレベーター	オートロック	食器洗い乾燥機
	追炊機能浴室	宅配ボックス	TVインターホン
	ペット可	浴室乾燥機	
備考	学区	御所南 小 洛風 中	
	管理会社	(株)エスホールディングス	全部委託