

# パークホームズ烏丸御池

地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅→徒歩5分  
地下鉄東西線「京都市役所前」駅→徒歩5分  
阪急京都線「烏丸」駅→徒歩13分



**南西角部屋**  
**3LDK**



- ♪ スーパーフレスコ御池店  
→徒歩約3分
- ♪ ファミリーマート柳馬場押小路店  
→徒歩約2分
- ♪ 京都御池柳馬場郵便局  
→徒歩約3分
- ♪ ファルコ薬局烏丸御池店  
→徒歩約1分

☆☆☆フルリフォーム☆☆☆

○キッチン新調

○浴室新調

○洗面台新調

○トイレ新調

○全室天井壁クロス張替

○ハウスクリーニング などなど



**価格 8680 万円**  
**3LDK 71.63 平米**

所在地	京都市中京区扇屋町653			
号室	202 号			
建物	専有面積	壁芯	71.63 m <sup>2</sup>	
	バルコニー	西・南 向き	11.41 m <sup>2</sup>	
	構造	鉄筋コンクリート 造		
	総戸数	27 戸	10 階建	2 階部分
	築年月	平成	22 年	6 月 築
施工	大末建設(株)			
費用	管理費	22,400 円		
	修繕積立金	15,760 円		
駐車場	円 ~		円	要確認
引渡	現況	空家	引渡時期	相談
設備	公営水道	公共下水	電気	都市ガス
	エレベーター	オートロック	食器洗い乾燥機	
	追炊機能浴室	宅配ボックス	TVインターホン	
	ペット可		浴室乾燥機	
備考	学区	御所南 小 京都御池 中		
	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス関西(株) 全部委託		

**ゴリラホーム**  
〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004  
滋賀県知事 (1) 4070 号 (社) 近畿公取協会員

TEL/FAX : 077-576-6763

gori.ho.2025@gmail.com



担当者  
増田  
取引態様  
仲介