

エルパークスクエア京都鴨川

京阪鴨東線「神宮丸太町」駅→徒歩7分
京阪鴨東線「出町柳」駅→徒歩8分

南西角部屋
3LDK



価格 **14800** 万円
3LDK 96.68 平米

- ♪ 吉田河原公園
→徒歩約 1 分
- ♪ スーパーライフ
川端一条店
→徒歩約 3 分
- ♪ 京都吉田牛ノ宮郵便局
→徒歩約 3 分

☆☆リノベーション☆☆
○トイレ新調
○全室天井壁クロス張替
○フローリング施工
○ハウスクリーニング などなど

所在地	京都市左京区吉田河原町14			
号室	7階部分 号			
建物	専有面積	壁芯	96.68 m ²	
	バルコニー	西・南 向き	16.62 m ²	
	構造	鉄筋コンクリート 造		
	総戸数	170 戸	7 階建	7 階部分
	築年月	平成 17 年	1 月 築	
施工	(株)奥村組			
費用	管理費	15,470 円		
	修繕積立金	13,540 円		
駐車場	14,000 円 ~ 18,000 円			要確認
引渡	現況	空家	引渡時期	相談
設備	公営水道	公共下水	電気	都市ガス
	エレベーター	オートロック	食器洗い乾燥機	
	追炊機能浴室	宅配ボックス	TVインターホン	
	ペット可		浴室乾燥機	
備考	学区	錦林第四 小	近衛 中	
	管理会社	関電コミュニティ(株) 全部委託		
	インターネット使用料	2,500 円 /月		
	町内会費	200 円 /月		
	駐輪場200円/月 バイク1000円~1200円/月			

（株）ゴリラホーム
〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004
TEL/FAX : 077-576-6763
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介