

# エルパークスクエア京都鴨川

京阪鴨東線「神宮丸太町」駅→徒歩7分  
京阪鴨東線「出町柳」駅→徒歩8分



**南西角部屋**  
**3LDK**



**価格 13400 万円**  
**3LDK 96.68 平米**

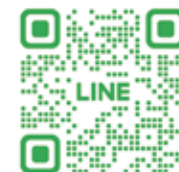
- ♪ 吉田河原公園 →徒歩約 1分
- ♪ スーパーライフ 川端一条店 →徒歩約 3分
- ♪ 京都吉田牛ノ宮郵便局 →徒歩約 3分

- ☆☆☆リノベーション☆☆
- トイレ新調
- 全室天井壁クロス張替
- フローリング施工
- ハウスクリーニング などなど

所在地	京都市左京区吉田河原町14		
号室	7階部分 号		
建物	専有面積	壁芯	96.68 m <sup>2</sup>
	バルコニー	西・南 向き	16.62 m <sup>2</sup>
	構造	鉄筋コンクリート 造	
	総戸数	170 戸	7 階建 7 階部分
築年月	平成 17 年 1 月 築		
施工	(株)奥村組		
費用	管理費	15,470 円	
	修繕積立金	13,540 円	
駐車場	14,000 円 ~ 18,000 円 要確認		
引渡	現況	空家	引渡時期 相談
設備	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
	エレベーター	オートロック	食器洗い乾燥機
	追炊機能浴室	宅配ボックス	TVインターホン
	ペット可	浴室乾燥機	
備考	学区	錦林第四 小	近衛 中
	管理会社	関電コミュニティ(株) 全部委託	
	インターネット使用料	2,500 円 / 月	
	町内会費	200 円 / 月	
駐輪場200円/月 バイク1000円~1200円/月			

**GorillaHome (株)ゴリラホーム**  
〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004  
滋賀県知事 (1) 4070 号 (社) 近畿公取組会員

**TEL/FAX : 077-576-6763**  
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者  
増田  
取引態様  
仲介